

**Извещение о проведении торгов
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой
застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской,
Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан**

1. Организатор торгов:

Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Почтовый адрес: 450098, Уфа, проспект Октября, д. 120.

Телефоны: (347) 279-05-86.

Адрес электронной почты: ukrt@ufacity.info.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении торгов:

Уполномоченный орган – Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Решение о проведении торгов принято постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06.12.2022 г. № 2053 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

3. Предмет торгов:

Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4. Официальные сайты, печатное средство массовой информации для официального опубликования на которых размещено извещение о проведении торгов:

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru;

- официальный сайт Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан: www.ufacity.info;

- газета «Вечерняя Уфа».

Подробную информацию о конкурсе можно получить в указанных источниках либо в Управлении комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по адресу г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1, каб. 1.1 и телефону (347) 279-05-86, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

5. Место, дата, время начала проведения торгов:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120, каб. 415.

Дата: 09.01.2023 г.

Время: 15:00 ч. по местному времени.

6. Адрес места приема, порядок и сроки подачи заявок на участие в торгах:

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя секретарю Комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан Акбаровской Ралине Мунировне по адресу: 450098, г. Уфа, проспект Октября, 120/1, каб. 1.1, телефон (347) 279-05-86, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

Дата начала приема заявок на участие в конкурсе: 09.12.2022 года.

Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе: 30.12.2022 года, до 12:00 ч. по местному времени.

Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

7. Форма проведения торгов: конкурс.

8. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02.12.2022 г. № 2032 «О комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

9. Основные сведения о территории, подлежащей комплексному развитию территории: указаны в проекте договора о комплексном развитии территории (приложение № 2 к настоящему извещению).

10. Конкурсные условия:

- 1) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере не менее 3 086 123 703 рубля
- 2) наличие у участника/взаимосвязанных с ним юридических лиц на праве собственности жилых помещений в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан общей площадью не менее 1 735 кв.м для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными (при получении согласия граждан на предоставление жилых помещений вместо компенсации);
- 3) наличие у участника/взаимосвязанных с ним юридических лиц собственных денежных средств для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в размере не менее 144 691 990,00 руб.;
- 4) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

11. Задаток для участия в конкурсе: устанавливается в размере 5 947 346,69 рублей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации ГО г. Уфа (Администрация ГО г. Уфа Республики Башкортостан), л/сч: 05302010010

Банк получателя: Отделение-НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03232643807010000100

Единый казначейский счет: 40102810045370000067

ИНН 0276097173, КПП 027601001, БИК 018073401

ОКТМО 80701000, ОГРН 1050204343474

Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (указывать обязательно).

Срок поступления задатка - до 30.12.2022 года, до 12:00 ч. по местному времени.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора конкурса, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора конкурса. Денежные средства должны быть перечислены до окончания срока приема заявок на участие в конкурсе и поступить на счет организатора конкурса в срок, указанный в настоящем пункте.

12. Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах, в том числе к указанию реквизитов счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов, адресу электронной почты заявителя для направления ему организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации:

Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) Заявку на участие в конкурсе по форме согласно приложению №1 к настоящему извещению и содержащую следующую информацию: наименование, фирменное наименование (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, реквизиты счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов, конкурсные предложения участника торгов.

Конкурсные предложения заявителя оформляются в виде приложения к заявке и представляются в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Конкурсные предложения (наименование, фирменное наименование (при наличии) заявителя) для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Конкурсные предложения по конкурсному условию №1 подтверждаются предъявляемым участником торгов архитектурно-градостроительным обоснованием застройки территории комплексного развития (концепция развития территории) с пояснительной запиской, содержание которых определяется приложением №3 к настоящему извещению, а также финансовой модели выполнения обязательств по договору о комплексном развитии территории по форме согласно приложению №3 к настоящему извещению.

Конкурсные предложения по конкурсному условию №2 должны быть подтверждены выписками из ЕГРН, подтверждающими наличие права собственности участника и (или) взаимосвязанных с ним юридических лиц на жилые помещения, находящиеся в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, полученными не ранее чем за 7 дней до подачи заявки.

Конкурсные предложения по конкурсному условию №3 должны быть подтверждены выписками с банковских счетов участника и (или) взаимосвязанных с ним юридических лиц, полученными не ранее чем за 7 дней до подачи заявки.

Конкурсные предложения с подтверждающими документами по усмотрению заявителя упаковываются в дополнительный конверт и запечатываются. В этом случае на дополнительном конверте указывается надпись аналогичная как и на основном конверте.

В случае, если конкурсные предложения по конкурсным условиям №1, №2, №3 не подтверждены документами, данные конкурсные предложения не учитываются при оценке соответствующего конкурсного условия.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов по форме согласно приложению №1 к Извещению, оригинал которой остается у организатора конкурса, а копия - у заявителя.

Заявка на участие в конкурсе, заполняется заявителем разборчиво от руки или с использованием технических средств (пишущей машины, компьютера) на русском языке.

2) Выписку из единого государственного реестра юридических лиц. В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц, организатор конкурса запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

3) Документы подтверждающие, что юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, а именно: копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 4 200 квадратных метров, полученных за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, юридическим лицом - участником торгов либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

Юридическим лицом также могут быть представлены: копия(ии) исполненного (исполненных) контракта (договора) (контрактов/договоров) или договоров о комплексном развитии территорий в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика, по строительству объектов капитального строительства (требуется контракт (договор), включая все приложения и изменения и/или дополнительные соглашения к этому контракту (договору) при наличии таковых); копия акта приемки законченного строительством объекта (по типовой межотраслевой форме № КС-11) по каждому представленному договору (контракту).

4) Документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О

несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

5) Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

б) Письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируются организатором конкурса в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре описи документов, а также на конверте (конвертах) с конкурсным предложением делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день или в следующий за днем ее поступления рабочий день возвращаются соответствующим заявителям или их уполномоченным представителям под расписку либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением.

13. Заявителю отказывается в допуске к конкурсу по следующим основаниям:

а) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 11 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

б) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении торгов;

в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;

г) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

ж) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части

исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников конкурса по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо конкурса на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя).

14. Порядок и срок отзыва заявки и внесения изменений в заявку на участие в конкурсе:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором конкурса заявку на участие в конкурсе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса. В этом случае организатор конкурса обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

Заявитель также имеет право отозвать заявку до дня проведения конкурса, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса. В данном случае задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников конкурса. Заявитель имеет право внести изменения в заявку до дня окончания срока приема заявок путем подачи заявителем новой заявки, при этом одновременно первоначальная заявка должна быть отозвана.

15. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории содержится в приложении №2 к проекту договора о комплексном развитии территории жилой застройки (Приложение №2 к настоящему Извещению).

16. Место, дата и порядок определения участников конкурса:

Определение участников конкурса состоится 30.12.2022 года в 14:00 по местному времени по адресу: г. Уфа, проспект Октября, д. 120, каб. 310.

Комиссия по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия) рассматривает и проверяет поступившие заявки на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к конкурсу, предусмотренных пунктом 13 настоящего Извещения, и готовит проект протокола приема заявок на участие в торгах, который в тот же день передается организатору конкурса.

Протокол приема заявок на участие в торгах должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в торгах, внесенных задатках за участие в торгах, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к торгам, с указанием оснований отказа.

Протокол приема заявок на участие в торгах подписывается председателем Комиссии не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником конкурса с момента подписания председателем Комиссии протокола приема заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан

вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в конкурсе.

Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются организатором конкурса о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок на участие в торгах путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом либо по адресу электронной почты, указанному в заявке.

17. Срок принятия решения об отказе от проведения конкурса:

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 30 дней до дня его проведения. Извещение об отказе от проведения конкурса публикуется в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения в газете «Вечерняя Уфа» и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет - www.ufacity.info

Организатор конкурса возвращает заявителям задаток в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса.

18. Место и дата проведения конкурса (оценки конкурсных предложений):

Проведение конкурса (оценка конкурсных предложений) состоится 09.01.2023 года в 15:00 ч. по местному времени, по адресу: 450098, Уфа, проспект Октября, д. 120 (каб. 415).

19. Порядок проведения конкурса:

Конкурс проводится организатором конкурса в порядке, определенном Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

Полномочия Комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий определены Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.08.2022 № 1445.

Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий:

№	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Предел изменения начального значения критерия конкурса	Требование к изменению начального значения конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса
1	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о	подтверждение	подтверждение	подтверждение	$k_1 = 0,2$

	комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 3 086 123 703 руб.				
2	Наличие у участника/взаимосвязанных с ним юридических лиц на праве собственности жилых помещений в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан общей площадью не менее 1 735 кв.м для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными (при получении согласия граждан на предоставление жилых помещений вместо компенсации)	наличие	наличие	наличие	k2 = 0,4
3	Наличие у участника/взаимосвязанных с ним юридических лиц собственных денежных средств для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в размере не менее 144 691 990,00 руб.	наличие	наличие	наличие	k3 = 0,3
4	Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории	Vmin = 5 947 346,69	Vmax = не установлено	Увеличение до значения Vmax	k4 = 0,1

Оценка конкурсных предложений производится в баллах.

1. Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле: $S_i = S_1 + S_2 + S_3 + S_4$, где

S_i - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по итогам конкурса;

S_1 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по конкурсному условию 1;

S_2 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по конкурсному условию 2;

S_3 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по конкурсному условию 3;

S_4 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по конкурсному условию 4.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением S_i .

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений S_i .

В случае, если два и более конкурсных предложения получили одинаковое значение S_i , Победителем конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

1.1. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 1 «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не 3 086 123 703 руб.».

Подтверждением минимального объема финансирования работ является предоставление участником конкурса архитектурно-градостроительного обоснования застройки территории комплексного развития (концепции развития территории) с пояснительной запиской, содержание которых определяется приложением №3 к настоящему извещению, а также финансовой модели выполнения обязательств по договору о комплексном развитии территории по форме согласно приложению 3 к настоящему Извещению.

S_1 - значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному конкурсному условию;

Подтверждение - 100 баллов;

Отсутствие подтверждения – 0 баллов;

0,2 - коэффициент значимости критерия 1

1.2. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 2 «Наличие у участника/взаимосвязанных с ним юридических лиц на праве собственности жилых помещений в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан общей площадью не менее 1 735 кв.м. для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными (при получении согласия граждан на предоставление жилых помещений вместо компенсации)».

Подтверждением наличия жилых помещений являются выписки из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности участника/взаимосвязанных с ним юридических лиц на жилые помещения, полученные не ранее чем за 7 дней до подачи заявки.

S_2 - значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

Наличие - 100 баллов

Отсутствие – 0 баллов

0,4 – коэффициент значимости критерия 2.

1.3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 3 «Наличие у участника/взаимосвязанных с ним юридических лиц собственных денежных средств для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в размере не менее 144 691 990,00 руб.»

Подтверждением наличия денежных средств являются выписки с банковских счетов участника и (или) взаимосвязанных с ним юридических лиц, полученные не ранее чем за 7 дней до подачи заявки.

S3 – значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному конкурсному условию.

Наличие - 100 баллов

Отсутствие – 0 баллов

0,3 – коэффициент значимости критерия 3.

1.4. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 4 «Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории», где:

S4 – значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному конкурсному условию.

$S4 = 0,1 * (Vi / V_{max} * 100)$, где

V_{max} – значение критерия 4, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса, установленных параметрами критерия 4;

V_i – значение критерия 4, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

0,1 – коэффициент значимости критерия 4.

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

На основании результатов оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора (ранжируются по степени убывания их значений S_i).

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов (с наибольшим значением S_i), и заявке на участие в конкурсе, которого присвоен первый номер.

20. Оформление результатов конкурса:

Организатор конкурса в лице секретаря Комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее - Комиссия) ведет протокол результатов конкурса, протокол составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором торгов (председателем Комиссии) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю конкурса не позднее одного рабочего дня со дня проведения конкурса на адрес электронной почты, указанный в заявке.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан вернуть задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет предложенной им цены предмета конкурса. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора о комплексном развитии территории, внесенный победителем конкурса задаток ему не возвращается.

Протокол о результатах торгов размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет - www.ufacity.info не позднее одного рабочего дня со дня проведения конкурса.

Конкурс на право заключения договора о комплексном развитии территории признается несостоявшимся в случаях:

- не подано ни одной заявки на участие в конкурсе либо принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей;
- на дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе;
- только один заявитель допущен к участию в конкурсе.

21. Заключение договора о комплексном развитии территории:

Цена права на заключение договора уплачивается не позднее истечения срока, установленного договором о комплексном развитии территории.

Договор заключается Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан в лице заместителя главы Администрации, в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий, с участником конкурса, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах конкурса.

Договор о комплексном развитии территории по результатам торгов, к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в настоящем извещении конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от заключения договора о комплексном развитии территории такой договор подлежит заключению с участником конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя конкурса, с включением таких предложений в проект договора о комплексном развитии территории.

Договор о комплексном развитии территории заключается в порядке и в сроки, которые предусмотрены Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

Уплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в договоре о комплексном развитии территории.

Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан приведен в Приложении №2 к настоящему Извещению.